

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame dos Balancetes de verificação dos meses de abril do ano de 2026

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.



TELMO CAVALCANTI LACERDA

Ausente

GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de ABRIL/2026

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	538.545,85
<u>Condominal</u>	536.841,00
Cota Condominal - 393 pagantes em dia	293.944,00
Cota Condominal - 012 pagantes em atraso	8.278,00
Cota Condominal - 044 pagantes antecipados	31.856,00
Fundo de Reserva	33.552,60
Multas	3.398,41
Juros Moratórios	261,99
Correção	35,34
Bicicleta/Moto	35,00
Churrasqueira	486,30
13º Salário	94,71
Despesas de Cobrança	241,60
Água / Esgoto - Lavanderia	278,26
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	1.704,85
Diferença Baixa de Recibo	2,00
Outros Créditos	1.700,00
Rendimentos de Aplicações	2,85
TRANSFERÊNCIA	204.000,00

Conta	Valor
DESPESAS	542.306,10
<u>Despesas Administrativas</u>	61.358,01
Despesas Administrativa	1.345,95
Diferença Baixa de Recibo	0,10
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	14.589,00
Correio	600,66
Despesas de Escritório	319,60
Fundo de Reserva	33.671,40
Material de Expediente	500,50
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,80
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	224.058,36
Folha Salarial	71.915,34

Férias	8.822,87
Rescisão	23.574,98
FGTS MARÇO/2026	11.078,26
INSS s/ Folha MARÇO/2026	33.748,80
PIS s/ Folha MARÇO/2026	958,98
IRRF s/ Folha MARÇO/2026	2.514,38
Vale Transporte	6.665,90
Despesas c/ Pessoal	11.673,34
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.755,44
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	4.863,00
Honorários	4.863,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	154.994,51
Energia Elétrica	40.045,90
Telefone	267,61
Gás	26.258,69
Água e Esgoto	88.422,31
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	85.176,90
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Autovistoria	290,64
Benfeitorias / Obras	29.027,15
Bomba	2.833,33
Caixa D'água	1.259,19
Caldeira	1.984,09
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.691,24
Dedetização	1.866,80
Elevadores	15.187,81
Estação Tra.de Esgoto - ETE	71,00
Exaustores	1.500,00
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	1.495,18
Material de Construção	7,90
Material Elétrico	637,10
Material Hidráulico	510,25
Material de Limpeza	6.000,39
Material de Pintura	355,70
Operacionais	1.151,70
Piscina	6.540,00
Portão	882,82
Reebolso de Danos	4.499,82
Retirada de Entulho	1.200,00
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	1.081,23
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	10.237,60
INSS s/ Serviços	7.096,66
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	3.140,94

Despesas Bancárias		1.617,72
Tarifas Diversas - Itaú	3,40	
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50	
Tarifa Recebimento Boletão - Itaú	1.445,82	

TRANSFERÊNCIA **164.000,00**

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		33.552,60
Ordinárias		33.552,60
Fundo de Reserva		33.552,60

Conta	Débito	Valor
Despesas		33.671,40
Administrativas		33.671,40

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/lof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	2.554,24	162.350,80	1,90	-164.168,28	-0,22	738,44
Itaú 3239 C/C: 99424-1	15.801,75	971.497,25	0,95	-976.437,37	-0,13	10.862,45
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	2.181.327,44	434.300,00	25.262,47	-391.306,70	-5.387,33	2.244.195,88

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1,15
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	33.671,40
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,23
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembl	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-33.670,00
Saldo Atual	2,78

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.230.716,63
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc.	-40.000,23
Valor Aplicado	33.670,00
Rendimento	13.267,27
Imposto de Renda	-1.516,08
Saldo Atual	1.236.137,59

DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL
PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL
PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund F	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.430.401,21	3.491.937,14


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0