

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2006.

Circular 21/2006.

Aos
Proprietários dos Apartamentos do
Edifício Torre "A" Charles de Gaulle
Avenida das Américas nº 1245
Rio de Janeiro – RJ

Prezados Senhores,

1. Canos e tubos antigos entupidos, podres e furados;
2. Chuveiro elétrico, misturador, botijão de gás, aquecedor dentro dos apartamentos;
3. Placas de concreto apoiando aparelho de ar condicionado;
4. Janelas antigas;

Esta Administração vem lembrá-los de que este prédio foi construído com as janelas como se fosse um compasso, com duas hastes de segurança, presas por dois dispositivos fixos na base da janela.

Alguns moradores alteraram esta proteção de segurança, alongando as hastes, com uma abertura mais de um metro, ou retirando totalmente a referida proteção; com a intenção de obter mais ventilação para dentro do apartamento.

Esta solução por parte de alguns moradores, está causando acidentes graves quando sopra o vento sudoeste, comum em nossa Região da Barra da Tijuca. Responsabilidade dos proprietários: Vigiem a sua propriedade para V. Sa. se precaver no futuro.

Placas de concreto apoiando aparelho de ar condicionado, é outro assunto de responsabilidade dos proprietários.

Mais uma vez, vimos alertá-los no sentido de examinarem as placas de concreto instaladas por V. Sas. a fim de protegerem os seus aparelhos de ar condicionados em seus imóveis, que substituam por ardósia ou outro material resistente sem ferragem no seu interior.

Esclarecemos que qualquer acidente oriundo da placa protetora de ar condicionado, e janelas sem a proteção recomendada pela construtora, será de responsabilidade do proprietário do imóvel. **EXAMINEM E VISTORIEM SEUS IMÓVEIS, IMEDIATAMENTE.**

Canos e tubos dentro dos apartamentos, chuveiro elétrico e misturador.

Alguns moradores estão insatisfeitos com a água barrenta, sem a quantidade suficiente, na pia ou no chuveiro, etc.

Estamos recomendando, mais uma vez, aos Srs. Proprietários que substituam os tubos de ferro (30 anos de instalados) por tubos de aquatherm tigre.

O nosso sistema de aquecimento é através de caldeira, utilizando mais ou menos 40°, cujos canos velhos não agüentam o calor, soltando material barrento ou furando -os, provocando vazamentos.

As reclamações de alguns moradores são constantes, como se a Administração do Condomínio fosse culpada.

Quem fez obra e substituiu os canos de sua unidade, tem água limpa e quente.

Diante do exposto acima, alguns moradores instalam chuveiro elétrico, causando preocupação constante da manutenção do Condomínio, suscetível a incêndio, devido ao calibre da fiação não ser compatível para suportar alta temperatura (amperagem).

Outra preocupação, é a instalação de misturador, ocasionando vários problemas em outras unidades, ou sejam, água quente invadindo a água fria, fuga ou falta de água quente na pia ou no chuveiro.

EXAMINEM E VISTORIEM SEUS IMÓVEIS, ANTES DE ALUGÁ -LOS.

A Administração