

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de janeiro do ano de 2026

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2026.


TELMO CAVALCANTI LACERDA

Ausente

GEORGETE MENDES SOARES


CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de JANEIRO/2026

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	488.947,77
<u>Condominal</u>	486.282,29
Cota Condominal - 385 pagantes em dia	256.158,00
Cota Condominal - 018 pagantes em atraso	11.556,00
Cota Condominal - 029 pagantes antecipados	18.618,00
Fundo de Reserva	28.761,60
Multas	3.805,38
Juros Moratórios	293,07
Correção	107,08
Churrasqueira	486,30
13º Salário	1.704,78
Despesas de Cobrança	169,12
Água / Esgoto - Lavanderia	244,17
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
 Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	 162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	2.665,48
Devolução	472,74
Diferença Baixa de Recibo	0,40
Outros Créditos	2.191,05
Rendimentos de Aplicações	1,29
TRANSFERÊNCIA	202.500,00

Conta	Valor
DESPESAS	491.111,18
<u>Despesas Administrativas</u>	62.654,76
Despesas Administrativa	2.901,07
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	6.208,50
Pagº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	14.589,00
Correio	547,20
Despesas de Escritório	98,00
Despesas c/ Informática	1.559,90
Fundo de Reserva	29.788,80
Material de Expediente	500,50
Móveis e Utensílios	269,99
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,80

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	201.912,95
Folha Salarial	67.970,10
Férias	8.550,35
FGTS	13.486,88
INSS s/ Folha DEZEMBRO/2025	31.536,22
PIS s/ Folha DEZEMBRO/2025	888,56
IRRF s/ Folha DEZEMBRO/2025	8.684,43
Vale Transporte	5.277,80
Despesas c/ Pessoal	8.827,43
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	54.958,73
Lanches	1.302,64
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	6.561,82
Honorários	4.554,00
Depósito Judicial	2.007,82
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	159.051,91
Energia Elétrica	43.149,04
Telefone	263,91
Gás	32.789,50
Água e Esgoto	82.849,46
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	48.903,47
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	127,15
Bomba	1.828,98
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.623,24
Dedetização	1.293,24
Elevadores	17.930,32
Equipamentos	7,72
Estação Tra.de Esgoto - ETE	1.253,00
Exaustores	1.300,00
Internones e Port.Elet	1.116,32
Manutenção	187,43
Material de Construção	23,90
Material Elétrico	363,20
Material Hidráulico	404,80
Material de Limpeza	3.816,20
Material de Pintura	786,30
Operacionais	545,30
Piscina	6.934,95
Portão	782,82
Reparos Hidráulicos	317,76
Sala de Ginástica	1.019,96
Sauna	159,48
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	1.768,52

Retenções de Terceiros	10.374,55
INSS s/ Serviços	7.567,45
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.807,10
Despesas Bancárias	1.651,72
Tarifas Diversas - Itaú	9,60
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50
Tarifa Recebimento Boletão - Itaú	1.473,62

TRANSFERÊNCIA **162.500,00**

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		28.761,60
Ordinárias		28.761,60
Fundo de Reserva		28.761,60

Conta	Débito	Valor
Despesas		29.788,80
Administrativas		29.788,80

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	500,91	162.351,96	0,49	-162.668,45	-0,05	184,86

Itaú 3239 C/C: 99424-1	12.525,36	891.396,95	0,80	-891.442,58	-0,10	12.480,43
------------------------	-----------	------------	------	-------------	-------	-----------

Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.967.916,35	400.500,00	24.470,36	-362.302,82	-7.472,14	2.023.111,75
---------------------------	--------------	------------	-----------	-------------	-----------	--------------

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	5,34
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	29.788,80
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	40.000,33
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Ar	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8	-29.790,00
Saldo Atual	4,47

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.224.595,09
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	-40.000,33
Valor Aplicado	29.790,00
Rendimento	14.114,39
Imposto de Renda	-167,90
Saldo Atual	1.228.331,25

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 994	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 993	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.205.543,05	3.264.112,76


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

