

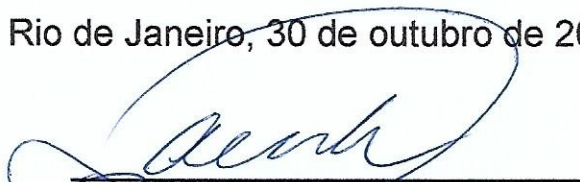
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

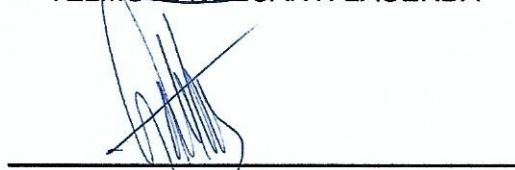
O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de setembro do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de SETEMBRO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	
<u>Condominal</u>	501.288,59
Cota Condominal - 397 pagantes em dia	488.419,38
Cota Condominal - 023 pagantes em atraso	263.862,00
Cota Condominal - 018 pagantes antecipados	15.408,00
Fundo de Reserva	12.198,00
Multas	29.275,20
Juros Moratórios	3.341,24
Bicicleta/Moto	368,33
Churrasqueira	15,00
13º Salário	151,80
Despesas de Cobrança	1.704,78
Água / Esgoto - Lavanderia	335,04
Aluguel - Lavanderia	438,20
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	2.026,44
Claro	159.295,35
Torres do Brasil	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	12.869,21
Outros Créditos	2.303,49
Desbloqueio Judicial	10.562,64
Rendimentos de Aplicações	3,08
TRANSFERÊNCIA	213.091,00
Conta	Valor
DESPESAS	515.513,37
<u>Despesas Administrativas</u>	49.123,68
Despesas Administrativa	1.698,93
Devoluções	120,60
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	571,65
Despesas de Escritório	34,20
Despesas c/ Informática	41,60
Despesas c/ Internet	112,00
Fundo de Reserva	27.912,00
Material de Expediente	831,70

Despesas Depart. Pessoal

Folha Salarial	191.012,55
Férias	66.207,70
FGTS AGOSTO/2025	9.665,62
INSS s/ Folha AGOSTO/2025	7.235,81
PIS s/ Folha AGOSTO/2025	32.193,50
IRRF s/ Folha AGOSTO/2025	904,48
Vale Transporte	4.278,44
Despesas c/ Pessoal	8.725,80
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	8.849,05
Lanches	50.920,26
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	1.602,08

Despesas Judiciais

Honorários	15.162,41
Bloqueio Judicial	4.554,00
Custas Judiciais	10.562,64
	45,77

Despesas com Concessionárias de Serviços

Energia Elétrica	177.614,36
Telefone	53.236,59
Gás	227,94
Água e Esgoto	42.125,57
	82.024,26

Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços

Antena Coletiva	71.277,14
Ar Condicionado	1.500,00
Benfeitorias / Obras	650,00
Caixa D'água	16.571,00
Caldeira	1.304,76
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.197,80
Compactador	2.145,24
Dedetização	706,00
Elevadores	1.370,86
Equipamentos	24.862,47
Gerador	885,71
Internones e Port.Elet	2.160,00
Manutenção	817,82
Material de Construção	1,20
Material Elétrico	44,90
Material Hidráulico	255,45
Material de Jardim	650,78
Material de Limpeza	165,00
Material de Pintura	3.407,24
Operacionais	75,90
Piscina	667,70
Portão	5.230,37
Reparos Elétricos	626,82
Reparos Hidráulicos	252,71
Retirada de Entulho	483,00
Sala de Ginástica	1.653,00
Sauna	650,00
Sensor de Presença	455,67
	523,22

Sist.c/ Incêdio	962,52
Retenções de Terceiros	9.825,28
INSS s/ Serviços	7.018,18
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.807,10
Despesas Bancárias	1.497,95
Tarifas Diversas - Bradesco	165,15
Tarifa Recebimento Boletô - Itaú	1.332,80

TRANSFERÊNCIA

160.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		
Ordinárias		29.275,20
Fundo de Reserva		29.275,20
		29.275,20
Conta	Débito	Valor
Despesas		
Administrativas		27.912,00
		27.912,00

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	905,08	159.292,89	2,75	-160.164,82	-0,33	35,57
Itaú 3239 C/C: 99424-1	2.540,25	916.522,44	0,33	-916.583,58	-0,04	2.479,40
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.727.578,17	400.600,00	22.217,30	-360.805,88	-1.328,72	1.788.260,87

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	10,82
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	27.912,00
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	13.091,73
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.001,00
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	75.090,10
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-13.091,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Transferência Judicial	-66.419,31
Desblq Judicial	0,61
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-27.920,00
Saldo Atual	8.675,95

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.308.974,74
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Desb. Judicial	-75.090,10
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	-13.091,73
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.001,00
Valor Aplicado	27.920,00
Rendimento	15.728,41
Imposto de Renda	-3.322,73
Saldo Atual	1.221.117,59

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	78.290,07
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	10.562,64
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - CBD-DI	66.418,70
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund Rese	0,61
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.040.009,06	3.020.569,38


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

